

Checkliste Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**Einnahmen**

wenn ja, dann

beigefügt

- Anlage Mietaufstellung (**bitte ausfüllen**)
- Mietvertrag (**bei Mieterwechsel beifügen**)
- Nebenkostenabrechnung/en (**Wichtig: immer vom Vorjahr, also für die Steuererklärung 2021 benötigen wir die Abrechnung für 2020**)

Ausgaben (bei Verwaltung durch den Eigentümer)

- Schuldzinsen für das Jahr 2021 (**Zinsbescheinigung**)
- Grundsteuer
- Grundbesitzabgaben
- Straßenreinigung
- Abfallentsorgung / Müllabfuhr
- Winterdienst
- Niederschlagwasser
- Rechtsschutzversicherung für Vermieter
- Wohngebäudeversicherung
- Grundbesitzerhaftpflicht
- Schornsteinfeger

Für die folgenden Ausgaben müssen Sie auch die Nachzahlung, die Sie in 2021 gezahlt haben und das Guthaben welches Sie in 2021 bekommen haben, nachweisen.

- Fernwärme / Rechnung für Heizöl / Abrechnung für Gas
- Wasserversorgung
- Entwässerung / Schmutzwasser
- Allgemestrom / Strom für die Heizungsanlage

Für die Steuererklärung 2021 brauchen wir die Abrechnung 2020

Ausgaben (bei Verwaltung durch einen Verwalter den Eigentümer)

- Wirtschaftsplan 2021
- Hausgeldabrechnung 2020
- Schuldzinsen für das Jahr 2021 (**Zinsbescheinigung**)
- Zahlungen die zusätzlich zum Hausgeld gezahlt werden, z.B. wenn Sie die Grundsteuer selber zahlen, dann bitte geeignete Nachweise beifügen

WICHTIG:

Durch fehlende Nachweise wird der Gewinn erhöht, dies führt zu einer höheren Steuernachzahlung.

Objekt:.....

2021

ANLAGE MIETEINNAHMEN

Auflistung der Mieteinnahmen 2021|

Lage der Wohnung, z.B. EG, EG II, EG MI, EG RE				
Größe der Wohnung				
Name der Mieter, Vorname und Nachname				
Januar Grundmiete				
Januar Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Februar Grundmiete				
Februar Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
März Grundmiete				
März Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
April Grundmiete				
April Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Mai Grundmiete				
Mai Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Juni Grundmiete				
Juni Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Juli Grundmiete				
Juli Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
August Grundmiete				
August Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
September Grundmiete				
September Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Oktober Grundmiete				
Oktober Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
November Grundmiete				
November Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				
Dezember Grundmiete				
Dezember Nebenkostenvorauszahlung				
Miete				

Bei Mieterwechsel --> (Kündigungsschreiben und Mietvertrag beifügen)

Einnahmen und Ausgaben durch die Nebenkostenabrechnung

Nachzahlung durch Mieter				
Guthaben an Mieter				

Nebenkostenabrechnungen beifügen Datum der Abrechnung/....../2021