

Checkliste Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**Einnahmen****beigefügt**

wenn ja, dann

- Anlage Mietaufstellung (**bitte ausfüllen**)
- Mietvertrag (**bei Mieterwechsel beifügen**)
- Nebenkostenabrechnung/en (**Wichtig: immer vom Vorjahr, also für die**
- **Steuererklärung 2022 benötigen wir die Abrechnung für 2021**)

Ausgaben (bei Verwaltung durch den Eigentümer)

- Schuldzinsen für das Jahr 2022 (**Zinsbescheinigung**)
- Grundsteuer
- Grundbesitzabgaben
- Straßenreinigung
- Abfallentsorgung / Müllabfuhr
- Winterdienst
- Niederschlagwasser
- Rechtsschutzversicherung für Vermieter
- Wohngebäudeversicherung
- Grundbesitzerhaftpflicht
- Schornsteinfeger

Für die folgenden Ausgaben müssen Sie auch die Nachzahlung, die Sie in 2022 gezahlt haben und das Guthaben welches Sie in 2022 bekommen haben, nachweisen.

- Fernwärme / Rechnung für Heizöl / Abrechnung für Gas
- Wasserversorgung
- Entwässerung / Schmutzwasser
- Allgemestrom / Strom für die Heizungsanlage

Für die Steuererklärung 2022 brauchen wir die Abrechnung 2021

Ausgaben (bei Verwaltung durch einen Verwalter den Eigentümer)

- Wirtschaftsplan 2022
- Hausgeldabrechnung 2021
- Schuldzinsen für das Jahr 2022 (**Zinsbescheinigung**)
- Zahlungen die zusätzlich zum Hausgeld gezahlt werden, z.B. wenn Sie die Grundsteuer selber zahlen, dann bitte geeignete Nachweise beifügen

WICHTIG:

Durch fehlende Nachweise wird der Gewinn erhöht, dies führt zu einer höheren Steuernachzahlung.

Finanzamt
Einkommensteuererklärung
Steuernummer:

Objekt:

Lage der Wohnung (z. B. EG links)	Größe in m ²	Name des Mieters	Angehöriger?		monatliche Kaltmiete in €	monatliche Umlagen in €	Vermietet von	Vermietet bis	Option zur USt?	
			Ja	Nein					Ja	Nein
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summe					0,00	0,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>