

Objekt:.....

2024

## Checkliste Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

### Einnahmen

### beigefügt

wenn ja, dann

- Anlage Mietaufstellung (bitte ausfüllen)
- Mietvertrag (bei Mieterwechsel beifügen)
- Nebenkostenabrechnung/en (Wichtig: immer vom Vorjahr, also für die  
Steuererklärung 2024 benötigen wir die Abrechnung für 2023)

### Ausgaben (bei Verwaltung durch einen Verwalter den Eigentümer)

- Wirtschaftsplan 2024
- Hausgeldabrechnung 2023
- Schuldzinsen für das Jahr 2024 (Zinsbescheinigung)
  
- Zahlungen die zusätzlich zum Hausgeld gezahlt werden, z.B. wenn Sie die Grundsteuer selber zahlen, dann bitte geeignete Nachweise beifügen

## **WICHTIG:**

Durch fehlende Nachweise wird der Gewinn erhöht, dies führt zu einer höheren Steuernachzahlung.

Objekt:.....

2024

Finanzamt  
Einkommensteuererklärung  
Steuernummer:

Objekt:

Lage der Wohnung (z. B. EG links)	Größe in m <sup>2</sup>	Name des Mieters	Angehöriger?		monatliche Kaltmiete in €	monatliche Umlagen in €	Vermietet von	Vermietet bis	Option zur USt?		
			Ja	Nein					Ja	Nein	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Summe</b>											
					0,00	0,00					0,00