

Checkliste Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**Einnahmen****beigefügt**

wenn ja, dann

- Anlage Mietaufstellung (**bitte ausfüllen**)
- Mietvertrag (**bei Mieterwechsel beifügen**)
- Nebenkostenabrechnung/en (**Wichtig: immer vom Vorjahr, also für die**
Steuererklärung 2024 benötigen wir die Abrechnung für 2023))

Ausgaben (bei Verwaltung durch den Eigentümer)

- Schuldzinsen für das Jahr 2024 (**Zinsbescheinigung**)
- Grundsteuer
- Grundbesitzabgaben
- Straßenreinigung
- Abfallentsorgung / Müllabfuhr
- Winterdienst
- Niederschlagwasser
- Rechtsschutzversicherung für Vermieter
- Wohngebäudeversicherung
- Grundbesitzerhaftpflicht
- Schornsteinfeger

Für die folgenden Ausgaben müssen Sie auch die Nachzahlung, die Sie in 2024 gezahlt haben und das Guthaben welches Sie in 2024 bekommen haben, nachweisen.

- Fernwärme / Rechnung für Heizöl / Abrechnung für Gas
- Wasserversorgung
- Entwässerung / Schmutzwasser
- Allgemeinstrom / Strom für die Heizungsanlage

Für die Steuererklärung 2024 brauchen wir die Abrechnung 2023

Ausgaben (bei Verwaltung durch einen Verwalter den Eigentümer)

- Wirtschaftsplan 2024
- Hausgeldabrechnung 2023
- Schuldzinsen für das Jahr 2024 (**Zinsbescheinigung**)
- Zahlungen die zusätzlich zum Hausgeld gezahlt werden, z.B. wenn Sie die Grundsteuer selber zahlen, dann bitte geeignete Nachweise beifügen

WICHTIG:

Durch fehlende Nachweise wird der Gewinn erhöht, dies führt zu einer höheren Steuernachzahlung.

